



# ROSE VILLE





# A LIFESTYLE WORTH LIVING

Home to one of the finest areas in Cyprus, a variety of lifestyles and signature amenities, ROSEVILLE offers an unmatched way of life. On the coast of Kyrenia community is where residents feel inspired, balanced, entertained and pampered.

With an enviable location and breathtaking views, our collection of Villas offer the best of Mediterranean lifestyle - sprawling greens unfold on one side while the beautiful sea view awaits you on the other.

---

Kıbrıs'ın en güzel bölgelerinden birinde bulunan ve çeşitli hayatları örnek alarak tasarlanmış ROSEVILLE, eşsiz bir yaşam tarzi sunmaktadır. Girne'de bulunan konut sahinlerinin ihtiyaçları baz alınarak tasarlanmıştır bundan dolayı bir evde aradığınız herşeyi bir projede topluyoruz. Kıskanılacak konumu ve nefes kesen manzarası ile projemiz, Akdeniz'in güzel yanlarını ayaklarınızın altına sermektedir. Yeşille mavinin buluştuğu yerde yaşam sizi bekliyor!



# SOMETHING FOR EVERYONE

Beautiful themed areas will appeal to every age and interest, whether it's relaxing green enclave for a family, a place to benefit from some exercise or a spa in Merit Hotel Gym, a buzzing playground for kids. Beach landscape for the summer and more. Trees and hedges, Cafes, restaurants and supermarkets right beside you, not forgetting the schools and educations centers nearby.

All feature throughout.

Güzel tema alanları ile her yaşa hitap edebilmektedir. Projemizin yakınında yer alan Ada'nın en lüks otellerinden olan Merit Hotel'de siz sporunuza , egzersizlerinizi yaparken çocuğunuza otele ait olan oyun alanında ki aktivitelerle hiç olmadığı kadar güzel zaman geçirebilir. Yaz aylarında güneşin değiştiği altınkumlu kumsal ve temizlik ölçümleri sonucunda temiz çıkış denizlerinde güvenle ve keyifle zaman geçirebilirsiniz. Yakınlarında ormanlar, kafeler, restoranlar, eczaneler ve süpermarketler bulunmaktadır . En önemli Girne bölgesinde eğitim alanında adını duyurmuş en seçkin okul ve eğitim merkezleri de hemen yanında konumlanmıştır.



**ROSE** VILLE



## SITE DETAILS

The first of its kind in North Cyprus. The complex of ROSEVILLE is a spectacularly landscaped and designed project, with high luxurious materials used to build this masterpiece in the greatest location on the coast of Kyrenia. A palace of your own.

Both children and adults will delight in the variety of amenities we offer, such as the beautiful swimming pool centered in the city and a sweet green landscape surrounding all around - it's perfect place to escape to, without having to leave home.

Hem çocuklar hemde yetişkinler için projemizde yer alan yüzme havuzu, etrafi saran gül ve güzel yeşil manzara gibi size sunmuş olduğumuz olanaklar sizin hergün mutlu etmeye yetecektir.

Evinizden ayrılmadan, hayatın yorucu yönünden kolayca uzaklaşmak artık çok kolay.



# THE CENTRE OF LIFE



Mountain View



Sea View



# THE HORIZON IS YOURS



ROSEVILLE residence is something truly special. Bright and spacious, it gives you ample opportunity to furnish and decorate according to your individual style. With the beautiful mountain before you, you'll look forward to coming home each day to take in the tranquil views.



## INTERIOR DETAILS

ROSEVILLE'de yaşam özel ve farklıdır. Ferah ve huzurlu evinizi ,size ve bireysel tarzınıza göre dekore etme fırsatı sunar. Hayallerinizde ki huzur dolu ve modern dizayn edilmiş evinize geri dönmeyi dört gözle bekleyeciksiz.







**ROSEVILLE**  
Communal area:

POOL with terrace 6x12  
Green area  
Footpaths

Villas  
Private parking  
Garden

Closed area - 160 m<sup>2</sup>  
Total - 207 m<sup>2</sup>

## GROUND FLOOR

**ROSE** VILLE

# A CALM BODY AND MIND

There's an unparalleled sense of comfort at ROSEVILLE. Each villa is fully furnished when requested with calming interiors equipped kitchens and modern fittings. It's a wonderful home-from-home ambiance where you can enjoy and connect to the city which you are living in.

**THE CITY IS YOURS.**



ROSEVILLE, benzersiz konfor hissine sahiptir. Her villa, sakinleştirici tonlarda iç donanımlı mutfaklar ve modern aksesuarlar ile zenginleştirilmiştir. Huzur dolu atmosferi olan harika bir villadır.



**ROSEVILLE**  
Communal area:

POOL with terrace 6x12

Green area

Footpaths

Villas

Private parking

Garden

Closed area - 160 m<sup>2</sup>

Total - 207 m<sup>2</sup>

**FIRST FLOOR**

**ROSE** VILLE

# IT'S ALL TAKEN CARE OF

Looking outwards and seeing the breath taking views from your windows will get you exited every time you come home. While enjoying the comfort of the large space, balconies and the high quality materials.

**THE HOME IS YOUR HOME.**

Pencerelerden hayat dolu manzaraya her baktığınız da evden çıkmak istemeyeceksiniz . Geniş iç ve dış alanı , geniş terası ve balkonu , kendine ait kullanışlı bahçesi, yüksek kaliteli mutfak ve banyo dolapları , ısı yalıtımlı yüksek kalite pencereleri, suya dayanıklı yüksek kaliteli parkeleri, yeni nesil gömme banyo aksesuarları ve daha fazlası ile her anınızdan keyif alacaksınız.



# MATERIALS



Chimstone worktop and high gloss cupboards fully equipped with accessories.  
çimstone tezge ve high gloss mutfak dolapları, tüm aksesuarlı .



10mm lamine colored double glazed aluminum railings  
10mm lamine renkli çift camlı alüminium küpüste



3.24m High ceiling / 3.24m Yüksek tavan  
Decorative design second ceilings with fitted spotlights / Dekoratif spotlightlı asma tavanlar  
2.74m high "Comfort glass, double glazed" windows / 2.74 Yüksek "Konfor çift cam" kapı  
pencereler

Shower ground is natural marble and cabin is glass  
Duş zemini doğal mermer, duş kabin cam



Hard wood MDF interior doors  
Ahşap MDF iç kapılar





Antic Bufavento Style Natural Stone

Antik Bufavento Doğal taş



Thermal Isolation Material

FUGA ısı yalıtım malzeme



Vintage Mat Ceramic Tiles For Swimming Pool

Vintaj Mat Seramik Havuz için



ART Deco Style Ceramic Material

ART Deco Style Seramik Malzeme



High quality Woodlike Decorative Ceramic tiles

Yüksek kalite ahşap görüntülü seramik



Custom Made Ceramic Tiles

özel seramik malzeme



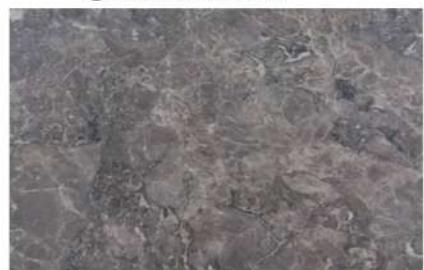
Natural ECO Terrace Ceramic Material

Doğal EKO teras seramik malzeme



Large, Fitted High Gloss Wardrobes With Mirror

Geniş, gömme, high gloss aynalı kıyafet dolapları



Tundra Blue patinato Marble

Tundra Blue Patinato Mermer



Classen Luxury Laminate Flooring

Classen Luxury Laminat Parke



IZO Brick for Extra Sound And Heat Isolation

IZO Tüğla extra ses ve ısı izolasyon için



Central Heating Infrastructure

Merkez ısıtma altyapı



JUST A FEW  
MINUTES FROM  
EVERYTHING

ROSEVILLE is a luxurious community offering a welcome break from the hustle and bustle of city life, but only a quick trip away from major attractions and business centers.

ROSEVILLE, Evinizin kapısından girdiğiniz an yoğun hayat temposunun koşturmasını dışarıda bırakacaktır. Huzur dolu ve mutlu evinize giriş yaptığınız her gün kendinizi şanslı hissedecellsiniz. Sessiz ve huzur dolu bir konuma sahip olması yanında, merkeze kısa bir yolculuk mesafesindedir.



# LUXURY BY APPOINTMENT



IDAS Development LTD - A trusted and successful team, working on North Cyprus market since 2005 and has been creating new projects since 2012. Our main principle is quality of construction and professionalism of employees. Until today IDAS development has completed more than 30+ properties and more than 100+ portfolios, various stages of planning and progress. With prestigious projects spanning the entire Mediterranean Sea, IDAS brand is synonymous with quality and luxury. Be a part of it.

IDAS Development LTD - 2005 yılından beri Kuzey Kıbrıs pazarında çalışan güvenilir ve başarılı bir ekip ile 2012 yılından bu yana projeler üretiyor. Temel prensibimiz çalışanlar profesyonellik ve yapılarında kalitedir. Bugüne kadar IDAS development, 30 dan fazla mülk ve 100 den fazla portföy, çeşitli planlama ve ilerlemenin çeşitli aşamalarını tamamladı. Akdeniz'in tamamında bulunan prestijli projeleri ile IDAS markası, kalite ve lüks bir arada barındırmaktadır.  
Bu kalitenin bir parçası ol.



Status Group is an investment and financial group. The main activities of which includes construction, sale and maintenance for real estate in North Cyprus, as well as service in the financial sector. Opening and legal form, assistance in opening bank accounts and nominal service, if necessary. We work in North Cyprus, South Cyprus, Georgia, Bulgaria and jurisdictions on request.

CONTACT US AT OUR OFFICE OR VISIT [IDAS-CYPRUS.COM](http://IDAS-CYPRUS.COM)

CYPRUS, Kyrenia

Tel: +90 548 850 87 55

Tel: +90 548 873 64 12

Naci Talat Caddesi  
Ersoy Plaza No: 19B Girne/KKTC

[info@idas-cyprus.com](mailto:info@idas-cyprus.com)  
[www.idas-cyprus.com](http://www.idas-cyprus.com)

CYPRUS, Kyrenia

Tel: +90 533 841 39 37

Tel: +38 067 574 15 51

Central Girne, Downtown/KKTC

[Statusconstructiongroup@gmail.com](mailto:Statusconstructiongroup@gmail.com)  
Instagram: Statusgroup\_dg

PROJECTS



SUNSHINE  
PRESTIGE

SUNSHINE  
CITY PLUS+

